

ZMLUVA č. 16/2021

na služby OCHRANY PRED POŽIARMI

Dodávateľ: SAFETY PROTECTION, s.r.o.
Sídlo: Športová 1017/3B
919 51 Špačince
Zastúpený: Ing. Silvia Chudá – konateľ spoločnosti
Ing. Milan Nosál – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: IBAN SK5109000000005032834870
IČO: 46 514 562
DIČ: 2023548010
IČ DPH: SK2023548010

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; vložka číslo: 29554/T

ako „dodávateľ“

a

Organizácia: Dom jesene života
Sídlo: Hanulova 7/A
844 01 Bratislava
Zastúpená: PhDr. Branislava Belanová – riaditeľka
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. účtu IBAN SK35 7500 0000 0000 2584 0313
IČO: 00 490 873
DIČ: 2020894854
IČ DPH: neplatca DPH

Organizácia, ktorej zriaďovateľom je Hlavné mesto SR Bratislava

ako „objednávateľ“

ČLÁNOK I

PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ prác touto zmluvou objednáva a dodávateľ prác sa zaväzuje vykonávať činnosť technika požiarnej ochrany v zmysle § 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

Technik požiarnej ochrany (ďalej len „TPO“):

- A. Zabezpečuje vlastnými osobami, resp. ďalšími osobami, majúcimi na tento výkon odbornú spôsobilosť, činnosti na úseku ochrany pred požiarimi a preberá zodpovednosť za zavedený systém OPP.
- B. Prostredníctvom technika požiarnej ochrany (ďalej len „TPO“) pre objednávateľa:
 - tvorí a udržiava v aktuálnom stave systém v oblasti OPP,
 - určuje miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počet členov protipožiarnych hliadok,
 - vykonáva školenia o ochrane pred požiarimi, t.j. vstupné školenia z OPP pre novoprijatých zamestnancov vždy pri ich nástupe do zamestnania po ich e-mailovom alebo telefonickom nahlásení objednávateľom (a to aj brigádnikov, zamestnancov pracujúcich na dohodu a pod.), vrátane školenia/oboznamovania osôb zdržujúcich sa s vedomím objednávateľa v jeho priestoroch a na jeho pracoviskách (externé upratovacie spoločnosti, pracovníci personálnych agentúr a pod.); opakovaných/periodických školení v intervaloch v zmysle platnej legislatívy,

- pričom upozorňuje objednávateľa vopred (minimálne 1 mesiac), že je potrebné vykonať opakované/periodické školenie vedúcich a ostatných zamestnancov organizácie, odbornú prípravu protipožiarnej hliadky pracoviska / asistencie a osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase; príp. navrhuje vykonanie špecifických školení,
- spracúva legislatívou požadované výstupy z každého školenia a odbornej prípravy:
 - *Záznam zo školenia o OPP pre vedúcich zamestnancov + prezenčné listiny,*
 - *Záznam zo školenia o OPP pre ostatných zamestnancov + prezenčné listiny,*
 - *Obsah a rozsah školenia o ochrane pred požiarimi pre vedúcich a ostatných zamestnancov,*
 - *Záznam z odbornej prípravy členov protipožiarnej hliadky pracoviska / asistencie,*
 - *Tematický plán a časový rozsah odbornej prípravy protipožiarnej hliadky,*
 - *Záznamy zo školenia osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase + obsah a rozsah školenia osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase + Testy k písomnému overeniu ich vedomostí,*
 - *atď.*
 - zabezpečuje konzultačnú a poradenskú činnosť v oblasti OPP prostredníctvom e-mailových správ a telefonicky,
 - kontroluje plnenie opatrení orgánu štátneho požiarneho dozoru, orgánu na ochranu zdravia a opatrení prijatých objednávateľom,
 - vypracúva, vedie a udržiava dokumentáciu ochrany pred požiarimi v súlade so skutočným stavom,
 - určuje požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri užívaní stavby a pri zmene užívaní stavby,
 - na základe požiadavky objednávateľa vykonáva úlohy súvisiace s oznamovacou povinnosťou objednávateľa,
 - organizuje a vyhodnocuje cvičné požiarne poplachy, minimálne v intervale 1 x za 12 mesiacov,
 - vypracováva a priebežne (najneskôr však ku dňu účinnosti legislatívnej zmeny) aktualizuje internú dokumentáciu upravujúcu oblasť OPP so zreteľom na platné štandardy a interné predpisy organizácie (a to najmä nasledovné predpisy v oblasti OPP):
 - *Požiarne identifikačná karta,*
 - *Požiarne poplachové smernice,*
 - *Požiarne evakuačné plány (textové a grafické časti),*
 - *Pokyny pre zabezpečenie ochrany pred požiarimi v mimopracovnom čase,*
 - *Požiarne kniha,*
 - *Dôležité telefónne čísla pre Ohlasovňu požiarov,*
 - *Požiarne poriadky pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,*
 - *Požiarne poriadky pracovísk pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,*
 - *spríevodné dokumenty pre požiarne uzávery (požiarne dvere, požiarne klapky – menovacie dekréty pre osoby vykonávajúce údržbu požiarnej uzáverov, záznamy z oboznámenia osôb vykonávajúcej údržbu požiarnej uzáverov z prevádzkových pokynov a pod.),*
 - *atď.,*
 - vykonáva pravidelné preverky v oblasti OPP podľa príslušných predpisov zamerané najmä na pracoviská, komunikácie, pracovné prostriedky, technické zariadenia, požiarnotechnické a požiarne zariadenia, materiály, pracovné postupy, výrobné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizáciu práce vo vzťahu k protipožiarnej a protivýbuchovej bezpečnosti; z každej kontrolnej činnosti vykoná zápis do Požiarnej knihy a taktiež vyhotoví samostatný záznam s fotodokumentáciou zistených nedostatkov, ktorý predkladá objednávateľovi najneskôr do 2 týždňov od ukončenia kontrolnej činnosti,
 - vykonáva vizuálne kontroly požiarnej uzáverov v rozsahu kompetencií TPO a zistenia vždy zaznamená do predpísanej dokumentácie – do prevádzkových denníkov; dopĺňa vyrobené štítky na požiarne uzávery na základe získaných údajov od objednávateľa,
 - spolupracuje pri prijímaní opatrení na odstránenie zistených nedostatkov,

- vyjadruje sa k žiadostiam o výnimky z technických noriem,
 - posudzuje, prípadne zabezpečuje posudzovanie požiarneho nebezpečenstva v objektoch objednávateľa,
 - zúčastňuje sa rokovaní o protipožiarnej bezpečnosti stavieb (nové stavby, zmeny využitia, stavebné úpravy a pod.),
 - na základe výzvy od objednávateľa sa zúčastňuje kontrol vykonávaných Hasičským a Záchraným zborom príp. inou inštitúciou pre kontroly stavu OPP, obhajuje svoju činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy ako aj záujmy objednávateľa pred kontrolnými orgánmi,
 - kontroluje plnenie opatrení orgánu štátneho požiarneho dozoru a opatrení prijatých objednávateľom,
 - spolupracuje pri príprave a výkone auditov a preverovaní týkajúcich sa oblastí OPP vykonávaných v rámci organizácie objednávateľa,
 - zúčastňuje sa pri interných a externých auditoch objednávateľa (napr. certifikačné audity),
 - kontroluje vybavenie pracovísk požiarotechnickými a požiarinými zariadeniami v zmysle projektovej dokumentácie,
 - zabezpečuje HOT-LINE pre riešenie mimoriadnych udalostí (riešenie požiaru, výbuchu, priemyselnej havárie a pod.),
 - spolupracuje na pripomienkovaní zmlúv o spolupráci s personálnymi agentúrami z dôvodu nastavenia plnenia vzájomných podmienok z hľadiska OPP,
2. Objednávateľ prác touto zmluvou objednáva a dodávateľ prác sa zaväzuje vykonávať činnosť technika požiarnej ochrany v zmysle § 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:
- vykonáva **kontrolu prenosných a pojazdných hasiacich prístrojov a požiarnych vodovodov a hydrantov** v zmysle § 21 odseku 4 vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a v zmysle § 15 odseku 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
 - **vykonáva tlakové skúšky požiarnych hadíc** v zmysle STN 92 0801, STN EN 671 – 3,
 - **zabezpečuje výkon opravy a tlakových skúšok prenosných a pojazdných hasiacich prístrojov** v zmysle § 19 odseku 6 vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov,
 - **vykonáva preventívnu údržbu a prehliadku požiarneho uzáveru** v zmysle vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru – **požiarnych dverí a požiarnych klapiek**.

Dodávateľ vyhlasuje, že má osvedčenia vykonávať vyššie uvedené činnosti:

Ing. Silvia Chudá -- osvedčenie vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v Trnave na výkon technika požiarnej ochrany, č.: 85/2019 BČO;

Ing. Milan Nosál -- osvedčenie vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v Trnave na výkon technika požiarnej ochrany, č.: 21/2016.

ČLÁNOK II

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

1. Cena za služby poskytované podľa predmetu tejto zmluvy v bode 1 článku I je stanovená dohodou zmluvných strán, a to nasledovne: 100,00 € bez DPH / mesiac + 20% DPH (120,00 € s DPH / mesiac).

2. Cena za služby poskytované podľa predmetu tejto zmluvy v bode 2 článku I je stanovená dohodou zmluvných strán, a to nasledovne:

Činnosť	Počet	Cena v € bez DPH
Kontrola prenosných hasiacich prístrojov	1 ks	1,30 €
Kontrola pojazdných hasiacich prístrojov	1 ks	10,00 €
Tlakové skúšky / Opravy prenosných hasiacich prístrojov	1 ks	8,50 €
Kontrola vnútorných nástenných požiarnych vodovodov	1 ks	2,50 €
Kontrola vonkajších hydrantov	1 ks	4,50 €
Tlaková skúška požiarna hadice	1 ks	3,50 €
Preventívna údržba a prehliadka požiarného uzáveru – požiarnych dverí	1 ks	5,50 €
Preventívna údržba a prehliadka požiarného uzáveru – požiarnych klapiek	1 ks	9,00 €

+ 20% DPH

V uvedených cenách sú zahrnuté všetky cestovné aj režijné náklady.

2. Dodávateľovi vzniká nárok na odmenu riadnou realizáciou zmluvne dohodnutých služieb. Odmena je splatná na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Prípadné dobropisy a ľarchopisy sú splatné 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
3. Platby sa vykonávajú bezhotovostne, bankovým prevodom na účet dodávateľa.
4. Na predmet tejto zmluvy objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
5. Fakturácia za služby vykonané v zmysle tejto zmluvy bude uskutočňovaná vždy do 14 dní odo dňa vykonania služieb, resp. od konca príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Objednávateľ súhlasí, že činnosti a služby nad rámec predmetu tejto zmluvy budú fakturované osobitne na základe osobitných objednávok.

ČLÁNOK III

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ je povinný dohodnuté všetky činnosti v čl. I pre objednávateľa vykonávať svedomite a zachovávať mlčanlivosť o veciach objednávateľa, o ktorých sa dozvie pri plnení úloh a to aj po dobe platnosti tejto zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje zaobchádzať dôverne so všetkými informáciami o objednávateľovi, a to aj vtedy, ak sú tieto informácie už všeobecne známe.
2. Pri realizácii technických prác bude dodávateľ dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti BOZP a ochrany pred požiarmi.
3. Dodávateľ, resp. osoby, ktoré konajú v jeho mene, musia mať na výkon činností TPO počas celej doby trvania tejto zmluvy platné osvedčenie vydané Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru na výkon technika požiarna ochrany.
4. Dodávateľ je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Od pokynov objednávateľa sa môže dodávateľ odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však dodávateľ nesmie od pokynov odchyliť, ak to zakazuje objednávateľ. Ak dodávateľ po písomnom upozornení objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by

mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, dodávateľ za takúto škodu nezodpovedá.

5. Dodávateľ je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od objednávateľa alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie objednávateľa, je povinný ich odovzdať objednávateľovi.
6. V prípade, ak dodávateľ naberie na výkon špecifických odborných činností osobu v tejto zmluve neuvedenú, dodávateľ zabezpečí všetky povinnosti obdobne ako keby tak konal sám.
7. Dodávateľ sa zaväzuje navrhnúť optimálne riešenie zistených nedostatkov a po dohode s objednávateľom spolupracovať na ich odstraňovaní.
8. Objednávateľ je povinný po dohode s dodávateľom určiť zamestnancov na osobitné činnosti v oblasti ochrany pred požiarmi (protipožiarna hliadky a pod.), uvoľniť ich na nevyhnutnú dobu na školenie a odbornú prípravu.
9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi zoznam objektov, prevádzok, pracovísk a zamestnancov; zároveň sa zaväzuje oznamovať bezodkladne objednávateľovi aktuálne zmeny týkajúce sa organizácie.
10. Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť dodávateľa so svojimi priestormi a činnosťou, umožní mu výkon prác podľa predmetu zmluvy.
11. Objednávateľ odovzdá dodávateľovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na riadny výkon služieb OPP.
12. Objednávateľ včas uhradza dodávateľovi dohodnutú cenu za práce uvedené v čl. I, ak dodávateľ k termínu fakturácie riadne splnil všetky záväzky, ku ktorým ho táto zmluva zaväzovala.
13. Objednávateľ berie na vedomie, že riadne a včasné plnenie povinností dodávateľa závisí na riadnom a včasnom poskytnutí súčinnosti objednávateľom.
14. Objednávateľ umožní vstup dodávateľovi pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy do priestorov a objektov organizácie a poskytne mu požadovanú dokumentáciu.
15. Objednávateľ zabezpečí vedenie zákonom stanovenej a dodávateľom vypracovanej dokumentácie v oblasti ochrany pred požiarmi a jej prehľadnú archiváciu podľa pokynov dodávateľa.
16. Objednávateľ bezodkladne nahlasuje vznik požiarov dodávateľovi a bezodkladne zabezpečuje plnenie opatrení zabraňujúcich vznik ďalších škôd na zdraví osôb a majetku.
17. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie nedostatkov zistených kontrolnou činnosťou dodávateľa.
18. Dodávateľ nezodpovedá za neodstránené nedostatky, ktorých odstránenie patrí do výlučnej kompetencie objednávateľa, pokiaľ bol objednávateľ dodávateľom preukázateľne na ne upozornený.
19. Objednávateľ úzko spolupracuje s dodávateľom pri vykonávaní činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
20. Objednávateľ je povinný preukázateľne informovať dodávateľa o každej zmene pracovných podmienok na niektorom z pracovísk, ako aj o každej technologickej alebo akejkoľvek inej zmene (napr. zavedenie novej technológie, nového pracovného postupu), ktorú objednávateľ vykonal na niektorom zo svojich pracovísk, ktorá môže mať za následok zmenu pracovných podmienok na danom pracovisku. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia podľa predchádzajúcej vety dohodnú prípadné podrobnosti o splnení záväzkov dodávateľa podľa tejto zmluvy vo vzťahu k pracovisku, ktorého sa oznámená zmena týka.
21. Objednávateľ má právo skontrolovať časový priebeh kontrol, množstvo a kvalitu poskytnutej služby a odbornú spôsobilosť dodávateľa na výkon činnosti technika požiarnej ochrany.

22. Objednávateľ zodpovedá za ochranu pred požiarmi u zamestnancov, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú na jeho pracoviskách a v jeho priestoroch.
23. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť príslušné podmienky v priestoroch objednávateľa pre kvalifikované vykonávanie jednotlivých činností.
24. Dodávateľ si vyhradzuje právo tzv. ochrannej lehoty 3 mesiace od podpisu zmluvy, počas ktorej bude do praxe postupne zavádzať služby v zmysle tejto zmluvy, pričom nezodpovedá objednávateľovi za prípadné vzniknuté škody, ktoré by boli dôsledkom prípadných nedostatkov predchádzajúceho dodávateľa služieb v oblasti ochrany pred požiarmi.
25. V zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nie je dotknutá zodpovednosť organizácie za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi.

ČLÁNOK IV MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

ČLÁNOK V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objedávateľa, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie podpísanej zmluvy.
2. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť pozmenená a doplnená zmluvnými stranami po odsúhlasení oboch strán formou písomného dodatku k zmluve.
4. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecno-záväzné predpisy platné v SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu navzájom oznámia všetky zmeny identifikačných údajov v zmysle § 3a Obchodného zákonníka. V prípade nesplnenia tejto povinnosti povinná zmluvná strana nesie plnú zodpovednosť za takto vzniknuté škody alebo iné sankcie.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti.
7. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na 36 mesiacov. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Trojmesačná výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 30.04.2021

.....
Objednávateľ
PhDr. Branislava Belanová -- riaditeľka

.....
Dodávateľ
Ing. Silvia Chudá – konateľ